

Số: 14 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 03 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Văn Hợi và bà Hà Thị Thu, địa chỉ thửa đất tại Xóm 8, xã Xuân Châu (nay là Thôn 8, xã Thuận Minh), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính mới/ sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn đề nghị của ông Trần Văn Hợi và bà Hà Thị Thu, địa chỉ thường trú: xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành V 736220, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2466 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 02/7/2002 cho ông Trần Văn Hợi và bà Hà Thị Thu, thửa đất số 101 tờ số 7 diện tích 722 m<sup>2</sup> (Đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất MV 422 m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất tại Thôn 8, xã Xuân Châu (nay là xã Thuận Minh), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; đề nghị UBND huyện Thọ Xuân cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Trần Văn Hợi và bà Hà Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thuận Minh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hoa**